



## Villa TARASCON en campagne sur 1 hectare de terrain

TARASCON 13150

**388 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Villa TARASCON en campagne sur 1 hectare de terrain

Sur un hectare en campagne, en direction des Alpilles au calme avec grands espaces de verdure, venez découvrir cette spacieuse villa sans vis-à-vis comprenant un grand séjour lumineux ouvert sur un espace cuisine, ainsi que trois chambres. avec la possibilité de faire une chambre au rez-de-chaussée De nombreuses dépendances.

Maison équipée de panneaux photovoltaïques avec une rentabilité de 1900 euros/an

Terrasse couverte

Possibilité chevaux.

Aucun travaux à prévoir

Proche Arles, Nîmes et Avignon

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	39.43 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-12-12 03:32:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



