



## Appartement Beaucaire 4 pièce(s)

BEUCAIRE 30300

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 675 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €

TTC.

Guy HOQUET  
TARASCON

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

0490435973

## Appartement Beaucaire 4 pièce(s)

Au 3eme étage sans ascenseur avec vue sur la place Vielle de Beaucaire, appartement spacieux et refait à neuf de 3 chambres d'une superficie de 75 m<sup>2</sup> offrant un séjour ouvert sur un espace cuisine, trois chambres avec une salle d'eau et WC séparé.

Une petite terrasse privative pourra vous permettre de faire sécher votre linge

Loyer 800 euros + 60 euros de charges comprenant 30 euros pour la taxe d'ordures ménagères, l'électricité des parties communes, le ménage et l'interphone et 30 euros pour l'entretien des clim réversibles.

Chauffage clim réversible dans toutes les pièces.

Dépôt de garantie 800 euros

Honoraires agence : 675 euros CDI Impératif

État impeccable, libre de suite.

74.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	800 €
Surface séjour	14.43 m <sup>2</sup>
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-11-20 16:00:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



