



## Maison Tarascon 5 pièces 160 m2

TARASCON 13150

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**43 rue des Halles  
13150 TARASCON**0490435973**

## Maison Tarascon 5 pièces 160 m2

Proche toutes commodités, sur la commune de Tarascon, sur une parcelle de 498 m<sup>2</sup>, villa spacieuse de 160m<sup>2</sup>, composée de trois chambres, un séjour donnant sur une véranda chauffée particulièrement agréable pour vos petits déjeuners ou apéritifs hivernaux.

Double vitrages, volets électriques, chauffage central au gaz de ville et un garage avec possibilité de stationner jusqu'à trois voitures, maison particulièrement bien entretenue.

à visiter sans tarder

proche Arles, Nîmes et Avignon TGV

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour

34 m2

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

---

WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-08-29 16:31:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4110€ au 29/08/2024

---

## Photos du bien



