



## Appartement Beaucaire 2 P 56 m2

TARASCON 13150

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Appartement Beaucaire 2 P 56 m2

Parfait pour investisseur :

Appartement 2 pièces actuellement loués pour un montant de 390€ charges comprises, dans le centre ville de Beaucaire, comprenant une cuisine ouverte sur un séjour, une salle de bain récente, une chambre et cave, ainsi qu'une place de parking dans un Garage loué indépendamment de l'appartement 100€ par mois

le revenu locatif total est de 490€ par mois.

Proche Nîmes, Arles et Avignon.

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

---

Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1182 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-11-21 17:35:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 21/11/2022

Photos du bien

