



## Appartement Tarascon 86 m2

TARASCON 13150

**97 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement Tarascon 86 m2

Dans une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement de 86 m2 lumineux au 3 étage, comprenant 1 grand salon, une cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC, actuellement loué 700 euros. Grand balcon, cave privative et place de parking sécurisé  
Investissement locatif très recherché sur la ville de Tarascon  
Proche Arles, Nîmes et Avignon.

86.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Charges forfaitaires 30 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.5 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-06-15 10:03:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
Conso Energ	6 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€

---

## Photos du bien

