



## Maison Beaucaire 4 pièces 117 m2 - terrain de 1000 M2

BEUCAIRE 30300

**473 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**43 rue des Halles  
13150 TARASCON**0490435973**

## Maison Beaucaire 4 pièces 117 m2 - terrain de 1000 M2

Située sur les hauteurs de Beaucaire, jolie villa dans un quartier calme de BEUCAIRE offrant un séjour confortable donnant sur le jardin et sa piscine, une cuisine équipée et meublée, trois chambres dont une en rez-de-chaussée ainsi qu'une salle de bain , 2 WC

Dans le jardin, vous pourrez profiter d'un bel espace détente pour inviter vos amis avec une piscine à débordement récente (1 an)

Belles prestations

Prête à vivre. Une visite s'impose

Proche Arles, Nîmes et Avignon

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2022-07-27 23:23:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 27/07/2022



Photos du bien



