



## Villa Beaucaire 6 pièces 180 m2

BEUCAIRE 30300

**442 000 € \***

\* 442 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Villa Beaucaire 6 pièces 180 m2

EN EXCLUSIVITÉ dans notre agence, magnifique villa offrant un cadre de vie exceptionnel. Grande surface habitable

Cinq chambres dont trois suites parentales avec salle de bains pour accueillir vos amis ou la famille, trois garages pour vos véhicules et une grande cave.

Profitez d'un jardin en toute quiétude et sans vis-à-vis. Exposée plein sud, Entièrement clôturée, à l'abri du bruit et des regards.

Cette villa est un véritable havre de paix, idéale pour ceux qui recherchent le confort, l'espace et la tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Proche Nîmes, Arles, Avignon, TGV

À découvrir sans tarder !!

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

3 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour 40 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-08-25 16:06:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3310€ et 4590€ au 25/08/2024

---

## Photos du bien



