



## appartement duplex

BEUCAIRE 30300

**163 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## appartement duplex

En exclusivité dans notre agence proche canal, grand appartement offrant six chambres dont deux à terminer au niveau de l'isolation.

Séjour séparé, cuisine équipée et meublée et un bureau.

Double vitrages, climats réversibles

Très lumineux, cet appartement est intéressant par sa superficie qui vous permettra d'accueillir une grande famille.

Quartier agréable.

À visiter rapidement !!

193 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Date ERP	2024-07-28 01:23:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 28/07/2024

Photos du bien



