



## Appartement Beaucaire 3 pièces avec terrasse

BEUCAIRE 30300

**130 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

0490435973

## Appartement Beaucaire 3 pièces avec terrasse

Mandat exclusif : Dans un très bel hôtel particulier de Beaucaire proche bord du Rhône, venez découvrir cet appartement spacieux et lumineux offrant une grande pièce de vie ouvert sur un espace cuisine bien agencé, deux chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Une terrasse également vous est proposée pour une surface de 28 m<sup>2</sup> qui offre la possibilité de profiter d'un extérieur.

Proche Nîmes, Arles et Avignon

À découvrir sans tarder !!

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	48 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-22 01:03:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



