



## Immeuble de rapport Tarascon

TARASCON 13150

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**43 rue des Halles  
13150 TARASCON**0490435973**

## Immeuble de rapport Tarascon

Dans le centre-ville de Tarascon proche de l'école I.F.O.A venez visiter cet immeuble de rapport composé de trois appartements T2 actuellement tous loués et très bien agencés.

Au niveau de premier étage il y a deux appartements avec une chambre, une salle d'eau et WC

Au niveau supérieur de chaque appartement, on retrouve une pièce de vie ouverte sur un espace cuisine équipé et meublé

au dernier étage un appartement constitué d'un séjour avec mezzanine ouvert sur un espace cuisine équipé et meublé, une salle d'eau et un WC.

Clim réversible.

Au rez-de-chaussée une cave commune

Rapport locatif mensuel 1410 euros

À découvrir sans tarder

Proche Arles, Nîmes et Avignon.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

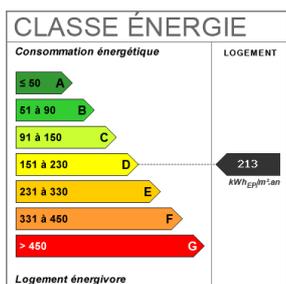
## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2011-06-14 17:27:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

