



## Ensemble immobilier Maison 162 m<sup>2</sup> et 76 m<sup>2</sup> sur parcelle 633m<sup>2</sup>

TARASCON 13150

**745 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Ensemble immobilier Maison 162 m<sup>2</sup> et 76 m<sup>2</sup> sur parcelle 633m<sup>2</sup>

Notre agence Guy Hoquet TARASCON est heureuse de vous proposer ces maisons de type Mas Provençal au calme de 166 m<sup>2</sup> et de 76 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 633 m<sup>2</sup>.

La première maison est composée en rez-de-chaussée, d'un vaste séjour de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 25 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, à l'étage 2 chambres spacieuses 32 et 25 m<sup>2</sup> et au dernier niveau une chambre de 36 m<sup>2</sup>.

La deuxième maison se compose en rez-de-chaussée d'un séjour ouvert sur un espace cuisine équipé et meublé de 41 m<sup>2</sup>, à l'étage deux chambres et une salle d'eau.

Les maisons sont équipées de climats réversibles doubles vitrages.

Aucun travaux à prévoir

Jardin commun arboré offrant un bassin d'agrément de type Australien sans vis à vis

Idéal pour deux familles ou AIRBNB, contactez nous sans tarder afin de programmer une visite

PROCHE NÎMES ARLES AVIGNON TGV

249 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-05-03 15:30:09
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2370€ au 01/01/2021

## Photos du bien





