



Villa BOULBON Montagnette

BOULBON 13150

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973

Villa BOULBON Montagnette

Venez découvrir cette villa spacieuse de plain-pied avec une exposition plain sud de style provençal sur la commune de Boulbon offrant de très belles prestations : Un séjour spacieux avec cheminée et ouverture en pierre de taille, une grande cuisine séparée, quatre chambres, un bureau ainsi qu'une grande salle de bain, une salle d'eau

Vous pourrez également, si vous le souhaitez, exploiter un hangar de 300 m² sur la propriété et/ou y mettre des chevaux avec une possibilité d'acquérir un terrain supplémentaire de 6000 m² si vous le souhaitez.

Pour des moments de détente, une piscine 10 m X 5m vous est proposée ainsi qu'un grand jardin arboré Pool house 30 m² et abris.

Matériaux de qualité : Chauffage au sol, Clim réversible

Cette maison vous offre tout ce dont vous aurez besoin avec une vue dégagée sur la montagnette afin d'y passer des moments paisibles dans un village renommé et très recherché.

À 15 min de la gare TGV AVIGNON.

À découvrir très vite !!.

200 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Surface séjour | 48 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-04-25 21:09:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Ce qu'on aime agence | Vue dégagée sur la Montagnette |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



