



## Villa St Etienne Du Grès avec dépendance - Terrain de 700 M2

ST ETIENNE DU GRES 1310

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Villa St Etienne Du Grès avec dépendance - Terrain de 700 M2

Propriété sur terrain de 700 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, ce bien très proche du centre du village offre une maison d'habitation 70 m<sup>2</sup>, deux dépendances de 29 m<sup>2</sup> et 35 m<sup>2</sup> qui peuvent être transformées en logement ou agrandir le logement actuel. La situation géographique du bien ainsi que son fort potentiel en font une excellente opportunité pour s'installer dans les Alpilles.

15 Min de St-Rémy de Provence, 25 Min gare TGV Avignon.

136 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-04-02 20:29:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	10 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 02/04/2024

Photos du bien

