



Villa d'Artisan à Vallabrègues

VALLABREGUES 30300

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973

Villa d'Artisan à Vallabrègues

Venez découvrir cette charmante villa d'artisan, nichée dans le pittoresque village provençal de Vallabrègues. Située à seulement trois minutes à pied du coeur du village, cette propriété vous offre un cadre de vie idyllique au bout d'une rue paisible, face à un joli coin de nature. D'une surface habitable confortable sur deux niveaux, sur une parcelle de 402m², elle vous offre quatre chambres, plusieurs placards et dressing pour des espaces de rangement, une grande salle de bain, deux WC séparés. Le Séjour est la pièce maitresse de la villa. Il est spacieux et lumineux ouvert sur une cuisine de style provençal. Son jardin vous invite à la détente dans un cadre verdoyant et Serain.

Belles prestations : Pompe à chaleur, Chauffage au sol pour un confort optimal, présence d'une grande fenêtre fixe dans le séjour pour un maximum de luminosité.

Profitez d'un bel environnement, avec une rue fraîchement refaite et un espace naturel préservé juste devant chez vous. Cette villa représente l'alliance parfaite entre confort moderne et charme provençal.

137 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2024-04-02 12:34:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



