



ROGNONAS - Villa de 120 M2 - 3 chambres - terrain 585

ROGNONAS 13870

321 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**43 rue des Halles
13150 TARASCON**0490435973**

ROGNONAS - Villa de 120 M2 - 3 chambres - terrain 585

Sur Rognonas, dans un lotissement prisé du village, cette villa de maçon de 120 m² sur 2 niveaux offre de beaux volumes avec au rdc un séjour très lumineux d'environ 30 m², cuisine, une chambre, placard, salle de bains, Wc. À l'étage deux belles chambres, une salle d'eau, Wc, un espace bureau, placards dans toutes les chambres, nombreux rangements-Chauffage au fuel, clim réversible, quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir. Garage et cellier. Très bon environnement, au calme, sans vis-à-vis -7 min de la gare TGV, Avignon,

120 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 30 m2 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-02-27 11:55:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 147€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien

