



## Appartement 60 m<sup>2</sup> 2 chambres

TARASCON 13150

**66 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Appartement 60 m<sup>2</sup> 2 chambres

En exclusivité dans notre agence, Appartement très lumineux d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie avec une cuisine séparée, deux chambres avec salle d'eau et WC séparé.

Clim réversible, cellier et balcon.

Idéal pour une première acquisition ou pour investissement locatif.

À visiter sans tarder

Proche Arles, Nîmes et Avignon

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.24 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-01-24 16:08:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



