



## Maison Tarascon 130 m<sup>2</sup> 3 chambres et jardin

TARASCON 13150

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**42 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## Maison Tarascon 130 m<sup>2</sup> 3 chambres et jardin

Dans un lotissement recherché de Tarascon venez découvrir cette villa spacieuse offrant un double séjour très lumineux, une cuisine équipée et meublée ainsi que trois chambres avec une salle de bain et 2 WC.

Garage attenant de 33 m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin arboré très bien entretenu.

Très bon DPE !!

Proche des commodités tout étant au calme, cette villa n'attend plus vous.

Venez vite la découvrir

Proche Arles, Nîmes et Avignon

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

26.5 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-16 17:22:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



