GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TARASCON 13150

Appartement Tarascon 5 pièces

TARASCON 13150

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TARASCON

43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973

Appartement Tarascon 5 pièces

Dans une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement de 79 M2 lumineux au 2 étage, comprenant 1 grand salon, une cuisine équipée et meublée, 3 chambres et un bureau, salle de bain, WC, actuellement loué 530 euros + 70 euros de charges.
Grand balcon et cave privative.
Stationnement au pied de la résidence.
Aucun travaux à prévoir. Investissement locatif très recherché sur la ville de Tarascon
Proche Arles, Nîmes et Avignon.

79.76 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	70 €

Prestations / charges	Ménage , électricité et assurance des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	360
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-14 07:24:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET