



## Appartement Beaucaire 2 pièce(s)

BEUCAIRE 30300

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET  
TARASCON

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## Appartement Beaucaire 2 pièce(s)

Au calme, appartement très lumineux et très bien agencé en rez-de-chaussée d'une surface de 33 m<sup>2</sup> en parfait état offrant une pièce de vie avec cuisine moderne équipée composée plaque, four, hotte, une salle d'eau tendance de qualité et une chambre séparée. Situation au rez-de-chaussée à proximité du Château. Loyer 530 € + 30 € de charges. TOM pour 15 euros et ménage électricité des parties communes pour 15 euros Honoraires agence charge locataire 460 euros dont état des lieux d'entrée.

Libre de suite

Proche école IFOA de TARASCON

Villes à proximité Tarascon, Arles, Nîmes.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie	530 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-11-30 14:43:33
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



