



## Appartement 3 pièces - idéal investisseur

BEUCAIRE 30300

**54 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Appartement 3 pièces - idéal investisseur

En exclusivité dans notre agence, au 1er étage d'un immeuble dans le centre de Beaucaire, appartement 3 pièces - 2 Chambres - actuellement loué 450 euros.

Bonne rentabilité.

À visiter sans tarder, idéal investisseur

Proche Arles, Nîmes et Avignon

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-11-16 07:32:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

