



## Appartement Beaucaire 5 pièces 112m2

BEUCAIRE 30300

115 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

0490435973

## Appartement Beaucaire 5 pièces 112m2

Particulièrement prisé pour son emplacement privilégié au coeur du centre historique de la ville de Beaucaire, appartement comprenant 4 chambres avec une très belle vue sur la ville, salon-séjour de 32 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et une salle de bains, une cour privative ainsi qu'une dépendance.

Produit rare sur le marché, à visiter sans tarder  
proche Nîmes Arles Avignon TGV (20min)

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Charges forfaitaires 912 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.26 m2
Année construction	1300
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-19 19:17:05
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2570€ au 06/07/2023

## Photos du bien



