



Villa 3 chambres 92 m² dans quartier calme.

Tarascon 13150

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Villa 3 chambres 92 m² dans quartier calme.

Venez découvrir cette villa très bien située dans un quartier calme de Tarascon.

Sur une parcelle de 467 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine meublée et équipée et un WC.

À l'étage, elle dispose de trois chambres avec une salle de bain et un WC.

Réfection de façade et de toiture 2022.

Garage, terrain arboré, proche de toutes les commodités.

Quartier recherché. À visiter sans tarder !!

L'atout de cette villa Environnement Elle se compose au RDC: séjour, cuisine, WC

A l'étage: 3 chambres, salle de bain, WC

Garage, façade et toiture 2022.

Dans un quartier calme de Tarascon, proches commodités.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1890€ au 08/07/2025

Photos du bien



