



## Maison Tarascon 3 pièces 79 m2

TARASCON 13150

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Maison Tarascon 3 pièces 79 m2

Découvrez cette charmante maison de ville rénovée, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Située dans un quartier prisé, cette maison de ville de 80 m<sup>2</sup> offre une rénovation complète a préservé les éléments authentiques de l'ancien, tout en intégrant des équipements modernes pour votre confort. À l'intérieur, vous serez accueilli par un espace chaleureux et lumineux. Le salon, baigné de lumière naturelle, est l'endroit idéal pour se détendre après une longue journée.

La cuisine entièrement neuve et équipée, deux chambres à coucher confortables, une salle de bain

À l'extérieur, profitez d'un charmant patio où vous pourrez vous détendre et profiter des beaux jours.

Cette maison de ville est idéalement située, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Maison de ville rénovée avec goût, offrant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Proche Nîmes, ARLES et Avignon Gare TGV

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour	17 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-07-04 15:23:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1260€ au 04/07/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 04/07/2022

## Photos du bien



