



## Tarascon 149 m<sup>2</sup> 3 chambres jardin Piscine

TARASCON 13150

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Tarascon 149 m<sup>2</sup> 3 chambres jardin Piscine

Dans un quartier très recherché de Tarascon, venez découvrir cette bâtie très bien placée sur un terrain arboré sans vis-à-vis avec sa terrasse donnant sur la piscine.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un grand séjour ouvert sur un espace cuisine meublé, un WC ainsi qu'un cellier, un dressing donnant accès au garage.

À l'étage, 3 chambres spacieuses avec une salle de bain et une salle d'eau avec un WC

Cette demeure est très fonctionnelle et idéale, car elle ne demande pratiquement pas d'entretien. Un abri de jardin vous permettra d'entreposer votre matériel de piscine.

À découvrir rapidement.

Proche Arles et Saint Rémy de Provence.

149 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-05-09 22:56:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	669 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



