



## Appartement Tarascon 3 chambres avec balcon et cave .

TARASCON 13150

**103 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**42 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## Appartement Tarascon 3 chambres avec balcon et cave .

Venez découvrir cet appartement très lumineux au 2<sup>e</sup> étage avec balcon, interphone et cave comprenant un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et meublée, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. Très belles prestations.

Refait à neuf, venez vite le découvrir. Cet appartement vous permettra également de profiter à pied de tous les commerces de proximité ,éventuellement possibilité d'un garage en supplément  
30 Min d'Arles, Nîmes et Avignon

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Couvert
Date ERP	2022-12-27 14:23:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1340€

---

## Photos du bien



