



Belle villa de plain pied avec terrain 600 m²

TARASCON 13150

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973

Belle villa de plain pied avec terrain 600 m²

Sur une parcelle de 600 m², spacieuse Villa en pierre de plain-pied lumineuse offrant de très belles prestations : plafond avec poutres apparentes, carrelages terres cuites, pierres de Ménerbes.

Un double séjour avec cheminée, une cuisine meublée avec des matériaux de qualité ,

Trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire.

Possibilité d'extension de 60 m² grâce aux combles aménageables isolées qui vous permettront d'agrandir la surface.

cuisine d'été et garage.

À visiter dès que possible !!

Arles, Nîmes et Avignon, St-Rémy de Provence, 20 MIN

123 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

36.88 m2

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-08 04:01:49
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 14/03/2023

Photos du bien



