



## Appartement hôtel particulier

BEUCAIRE 30300

**109 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Appartement hôtel particulier

Proche canal dans un très bel hôtel particulier, venez découvrir cet appartement très lumineux de 85m<sup>2</sup> offrant un grand séjour sur un espace cuisine, 2 chambres avec salles d'eau près de chaque chambre.

Beaucoup de cachet et calme absolu à l'intérieur. Chauffage par le sol.

Stationnement facile prêt du canal.

Proche Nîmes, Arles et Avignon

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 29/01/2023

Photos du bien

