



BEUCAIRE LOCATION MEUBLE appartement 145 m² 3 chambres avec jardin terrasse et piscine privative .

BEUCAIRE 30300

Guy HOQUET
TARASCON

43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973

BEUCAIRE LOCATION MEUBLE appartement 145 m² 3 chambres avec jardin terrasse et piscine privative .

APPARTEMENT MEUBLE 5 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

BEUCAIRE (30300) venez découvrir cet appartement de 5 pièces au calme de 145 m². Dans une partie de Mas qui s'organise comme suit : un beau salon double de 78 m ouvert sur grand espace cuisine et donnant accès direct sur une piscine privative sans vis-à-vis. Trois chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau et baignoire 16 m² et un Wc séparé et deux chambres à l'étage 13 m et 14 m avec une salle de bain séparée et un WC.

L'appartement est équipé de climatisations réversibles, d'une cheminée avec insert avec foyer ouvert ou fermé au choix.

Gagnez en bien-être et en espace avec la terrasse et le jardin qu'offre cet appartement.

Il se situe dans un environnement haut de gamme. Il est en excellent état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour l'appartement avec un parking visiteur pour vos amis.

Vous n'avez plus qu'à amener vos affaires !!

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 500 € hC, avec 270 € de provision sur charges, eau et électricité . Le dépôt de garantie demandé est de 3 300 €. Honoraires Agence 1145 euros.

Cet appartement a une note DPE de classe C (126 kWh/m² annuels). L'indice GES est également de catégorie C signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Prestigieuses prestations. Libre début septembre 2024

145 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	270 €
Dépôt de garantie	3000 €
Surface séjour	41 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1820€ au 09/01/2023

Photos du bien



