



## Appartement meublé dans partie de Mas avec place de parking terrasse et jardin.

BEAUCAIRE 30300

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## Appartement meublé dans partie de Mas avec place de parking terrasse et jardin.

En campagne, partie de Mas complètement meublé et aménagé comprenant un séjour ouvert sur un espace cuisine, une chambre avec salle de bain et WC séparé.

Endroit idéal pour séjourner dans un environnement calme et tranquille en ayant tout le confort souhaité. Vous pourrez également profiter de la terrasse et du jardin.

Double vitrage, clim réversible et place de parking sécurisée.

Prix de la location 750 euros plus charges 130 euros comprenant l'électricité des parties communes, la taxe d'ordure ménagère, l'électricité pour 60 euros et 30 euros de provision d'eau. Ces charges seront ajustées tous les 6 mois en fonction de la consommation réelle

Dépôt de garantie 2 mois de loyer soit 1500 euros

Honoraires agence 500 euros.

Confort assuré avec de très belles prestations. Idéal pour mission de longue durée.

Proche Nîmes, Arles et Avignon

Libre de suite.

44.61 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

# Fiche technique du bien

Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1500 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 01/09/2023

---

## Photos du bien





