



TARASCON MAISON 5 CHAMBRES 158 m2 GRAND JARDIN

TARASCON 13150

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**43 rue des Halles
13150 TARASCON**0490435973**

TARASCON MAISON 5 CHAMBRES 158 m2 GRAND JARDIN

En campagne et proche de la ville sur un terrain arboré et sans vis à vis de 1366 m² grande villa bien agencée sur 2 niveaux comprenant 1 séjour, 2 cuisines aménagées et équipées , 6 chambres dont 3 en rez de chaussée avec salle d'eau et WC et salle des bain et wc au 1er niveau.

Spacieux garage de 37 m² idéal pour grande famille. Proches écoles.

Une visite s'impose !!!

Proches Arles, Nîmes et Avignon .

158 m²

7 pièce(s)

**6
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageDouble |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 185 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 25/10/2022

Photos du bien



