



## Immeuble de rapport 343 m<sup>2</sup>

TARASCON 13150

**689 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**43 rue des Halles  
13150 TARASCON**0490435973**

## Immeuble de rapport 343 m<sup>2</sup>

Dans centre ville de Tarascon et proche de toutes les commodités et de la gare, venez découvrir cet Immeuble de rapport comprenant au rez de chaussée 2 bureaux avec point d'eau et WC et de 6 appartements dont certains sont à rafraichir sur 3 niveaux. Il se compose de 3 appartement T2, 2 appartements T3 et un appartement T4 tous actuellement loué 2600 euros avec une possibilité de prétendre à rapport locatif de 4150 euros /mois .

Garage de 94 m<sup>2</sup> ainsi qu'une partie indépendante et une cave .

Ideal investisseur .

Proche Arles, Nîmes et Avignon.

**343 m<sup>2</sup>****12 pièce(s)****11  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

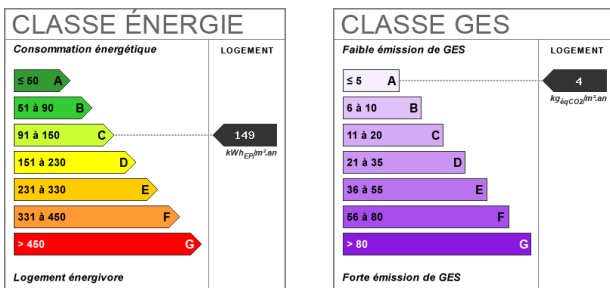
3

Fenêtres

Bois double vitrage

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



