



## Immeuble de rapport 2 locaux et 2 appartements

TARASCON 13150

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**42 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## Immeuble de rapport 2 locaux et 2 appartements

Immeuble de rapport avec une très belle façade, lumineux et beaucoup de cachet comprenant en rez-de-chaussée : 2 locaux commerciaux , au premier et au second étage 2 appartements de 70 m<sup>2</sup> actuellement loués 680 et 620 euros charges comprises. Ces deux logements comprennent un séjour salon ouvert sur un espace cuisine équipé et meublé, deux chambres avec salle de bain et WC. Double vitrage PVC.

Quartier très recherché, emplacement N°1 Proche de toutes les commodités. Stationnement au pied de l'immeuble.

**À VISITER SANS TARDER**196 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2021-11-02 15:51:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



