# UEF Votre fiche bien Achat à TARASCON 13150



# Immeuble de rapport 2 locaux et 2 appartements

TARASCON 13150

286 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET TARASCON

42 rue des Halles 13150 TARASCON 04 90 43 59 73

#### Immeuble de rapport 2 locaux et 2 appartements

Immeuble de rapport avec une très belle façade, lumineux et beaucoup de cachet comprenant en rezde-chaussée: 1 local en très bon état avec climatisation, loué 672 euros, ainsi qu'au premier et au second étage 2 appartements de 70 m² actuellement loués chacun 620 euros charges comprises. Ces deux logements comprennent un séjour salon ouvert sur un espace cuisine équipé et meublé, deux chambres avec salle de bain et WC.

Chauffage gaz, Double vitrage PVC.

Quartier très recherché, emplacement N°1 Proche de toutes les commodités. Stationnement au pied de l'immeuble.

À VISITER SANS TARDER

196 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

#### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2021-11-02 14:37:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien











