



## Appartement 2 chambres 68 m<sup>2</sup> avec Balcon et vue sur le canal de Beaucaire

BEAUCAIRE 30300

**767 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 67 € / mois  
 Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
 charges locataires: 610 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 200 €  
 TTC.

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
 13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement 2 chambres 68 m<sup>2</sup> avec Balcon et vue sur le canal de

### Beaucaire

Très bel appartement de standing de 68 m<sup>2</sup> avec vue direct sur le Canal. Il offre une grande pièce de vie avec une cuisine équipée donnant sur balcon terrasse plein sud. Deux très belles chambres avec placard dont une avec terrasse et salle d'eau. Très Belles prestations. Climatisation  
 Rare sur le secteur. Libre  
 Loyer 700 euros + 67 euros de charges comprenant entretien de la chaudière, entretien de la clim, taxe d'ordure ménagère et ménage des parties communes.  
 Dépôt de garantie 700 euros.  
 Honoraires agence 610 euros.

69.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	67 €
Dépôt de garantie	700 €
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-27 03:49:50
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

